

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 23 FÉVRIER 2026

Date de convocation : 17 février 2026  
Date d'affichage : 17 février 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 27  
Nombre de Conseillers présents : 21  
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-trois février à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cossen – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cossen donnant procuration à A. Guennou, I. Crézé donnant procuration à M. Chaplain, V. Rosnarho donnant procuration à W. Macé, V. Rebours donnant procuration à D. Boulaire, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand.

Étaient absents : néant

Monsieur Antony Jégouic est nommé secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

## OBJET :

**CONSERVATOIRE DU LITTORAL - OPÉRATION  
D'AMÉNAGEMENT ET DE VALORISATION DU SITE  
NATUREL DE LA GRANDVILLE -  
Convention de co-maîtrise d'ouvrage publique**

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Le site de la Grandville a fait l'objet d'acquisitions réalisées par le Conservatoire du Littoral, autorisées notamment par la délibération du 27 avril 2015, qui a permis la maîtrise foncière du parking par cet établissement public administratif de l'Etat. Une partie du site est restée propriété de la Commune. Ces acquisitions par le Conservatoire étaient inscrites dans un programme de renaturation du site de la Grandville portant sur un projet global d'aménagement et de mise en valeur du site par sa remise à l'état naturel.

Cette démarche a été initiée en 2015 par le Conservatoire du Littoral, puis mise en œuvre en 2018 lors d'une première phase de travaux. Il est aujourd'hui envisagé de poursuivre cet aménagement.

Dans le cadre d'une mission de maîtrise d'œuvre, le cabinet INEX - paysage, urbanisme et environnement a été missionné par le Conservatoire du Littoral.

L'opération consiste à réaménager l'ensemble du site, par la création de cheminements, le réaménagement des stationnements et la mise en valeur paysagère du site.

La restitution de l'Avant-Projet (AVP) a eu lieu en décembre 2025.

La commune d'Hillion, concernée par une partie du foncier, est associée à ce programme d'aménagement. Il est prévu d'engager conjointement la poursuite du projet dans le cadre d'une co-maîtrise d'ouvrage, par application de l'article L2422.12 du Code de la commande publique.

La signature d'une convention permet d'organiser les modalités de cette co-maîtrise d'ouvrage.

Elle prévoit le transfert de compétence au Conservatoire du Littoral qui assurera la maîtrise d'ouvrage opérationnelle unique de l'opération, incluant notamment l'obtention des autorisations réglementaires nécessaires ainsi que la passation des marchés publics de maîtrise d'œuvre et de travaux nécessaires au déroulement de l'opération.

Le Conservatoire du Littoral ne percevra pas de rémunération au titre de ces missions, qui seront exercées à titre gratuit.

La convention prévoit également la création d'un Comité de Pilotage de l'opération, composé du Maire ou de son représentant et d'un représentant du Conservatoire du Littoral.

La convention est conclue pour la durée totale de l'opération et expirera à l'achèvement de cette dernière.

Le coût prévisionnel des travaux d'aménagement du site de la Grandville est estimé à 146 809 € TTC.

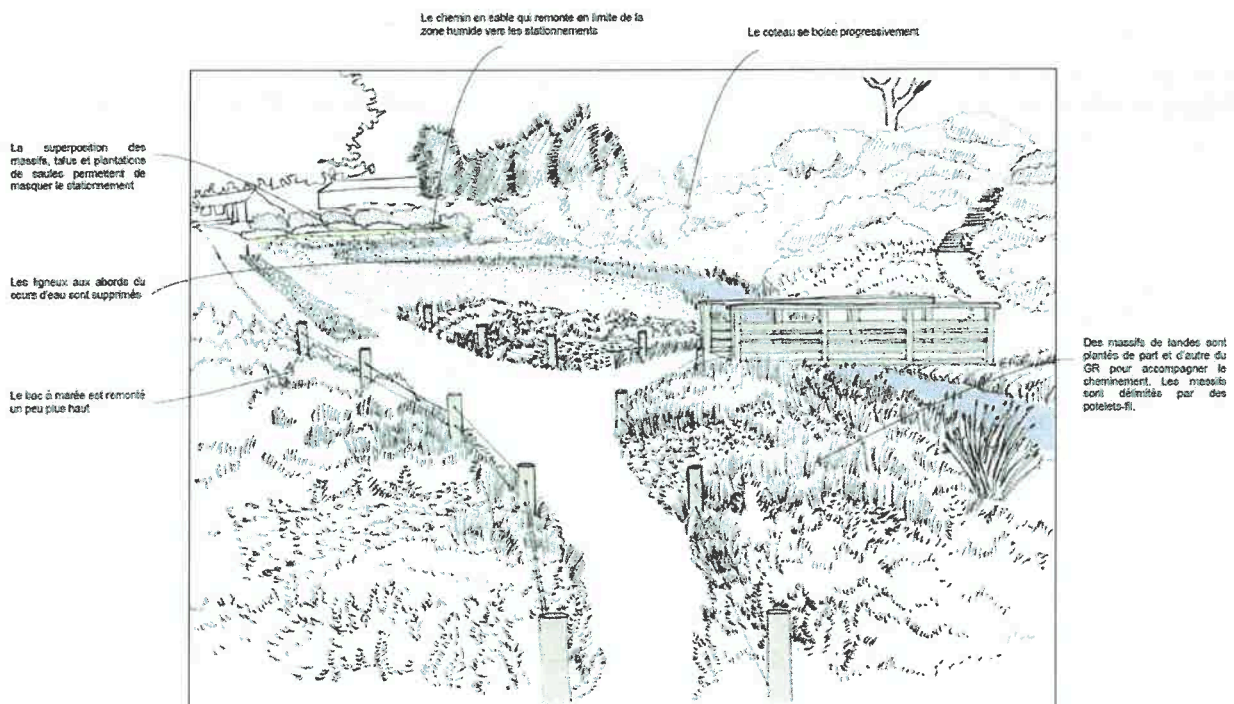
Le coût d'opération (prestation et travaux) sera réparti entre les parties au prorata des emprises foncières concernées, selon la répartition suivante :

- La Commune prend en charge 100 % des dépenses effectuées sur ses emprises, pour une dépense évaluée au stade AVP à 28 781 € HT ;
- Le Conservatoire du Littoral prend en charge 100 % des travaux effectués sur ses emprises, soit une dépense évaluée au stade AVP à 93 560 € HT.

Le montant réel de la participation financière respective des parties sera calculé à l'issue de la notification des marchés et précisé par voie d'avenant à la présente convention.

De même, tout ajustement du montant des marchés de travaux sera pris en compte par voie d'avenant à la présente convention pour ajuster la répartition financière (sauf variation de prix réputée prise en compte).

Le Conservatoire adressera un titre de recette hors taxes (HT) à la Commune à la fin de l'opération.



Envoyé en préfecture le 24/02/2026

Reçu en préfecture le 24/02/2026

Publié le **24 FEV. 2026**

ID : 022-212200810-20260224-2026\_DB\_014-DE

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- **D'APPROUVER la convention de co-maîtrise d'ouvrage relative au projet d'aménagement et de valorisation du site naturel de la Grandville, telle que jointe en annexe ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous documents afférents à cette délibération.**

**Annie GUENNOU,  
Maire.**

